



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ४१ ]

गुरुवार, जून २८, २०१८/आषाढ ७, शके १९४०

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १५४.

अध्यक्ष, नगरपरिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अंतर्गत विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत.

क्र. बांध.वि.-६०१-२०१८.—

कळमेश्वर शहराची सुधारित विकास योजना मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्र. डी.पी. कळमेश्वर आर.ए.टी.पी.व्ही. २-४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगर परिषद सर्वसाधारण सभा दिनांक १९-०४-२०१८ ठराव क्र. व न.प. सर्वसाधारण सभा दिनांक ३१-०५-२०१८ ठराव क्र. १ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

### अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे वापर	प्रस्तावित वापर
(१)	(२)	(३)
१	मौजा ब्राम्हणी, प.ह.नं. १९, स.क्र. ३०० (एकत्रीकरण स.क्र. २५३) विद्यमान झोन-ग्रिन झोन व अंशतः औद्योगिक जिनिंग व प्रेसिंग करीता. एकूण आराजी-०.९२ हे.आर	स.क्र. ३०० (एकत्रीकरण क्र. २५३) क्षेत्र ०.९२ हे.आर निवासी वापराकरीता (येलो झोन)
२	मौजा ब्राम्हणी, प.ह.नं. १९, स.क्र. ३२०, ३२१, ३२२ (एकत्रीकरण स.क्र. २५२) विद्यमान झोन-औद्योगिक (जिनिंग प्रेसिंग) व अंशतः ३०.० मि. रूंद डी.पी. रस्त्याकरीता. एकूण आराजी १.४९ हे.आर	३०.० मी. रूंद डी.पी. रस्ता आरक्षित क्षेत्र ०.०७८ हे.आर वगळून उर्वरित स.क्र. ३२० व ३२२ निवासी क्षेत्र (येलो झोन) व स.क्र. ३२१ क्षेत्रात शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र वापराकरीता (एकत्रीकरण सं.क्र. २५२)

उपरोक्त प्रादेशिक किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदलासंबंधी कोणत्याही काही हरकती वा सूचना असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात/वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळात सादर कराव्यात.

उक्त किरकोळ फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव संचालक, नगर रचना, पुणे तथा महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग मुंबई ह्यांना मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून आलेल्या सूचना व हरकतींचा नगरपरिषद तर्फे विचार करण्यात येईल.

कलमेश्वर ब्राम्हणी :  
दिनांक २५ जून २०१८.

सौ. स्मृती महादेव इखार,  
अध्यक्षा,  
नगरपरिषद, कलमेश्वर-ब्राम्हणी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १५५.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Modification under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No. Const.D.-601-2018.—

The Development Plan of Kalmeshwar (R+AA) has been sanctioned by Director of Town Planning, M.S., Pune under G.R.D.P. Kalmeshwar (R+AA) dated 21st July, 1992 and same has come into force with effect from 1st October 1992.

Now, the Municipal Council, Kalmeshwar has passed General Body Resolution No. 5, Dated 19th April 2018 and R. No. 1, Dated 31-05-2018 decided to make the Minor Modification to the sanctioned Development Plan under Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as under :—

**SCHEDULE**

Sr. No.	Use as per Development Plan	Proposed Minor Modification
(1)	(2)	(3)
1	Mouza Bramhani P.H. No. 19, Sur. No. 300 (New Sur. No. 253) is in Green Zone and Partly is in Industrial (Gining and Pressing) Zone Total Area 0.92 H.R.	Sur. No. 300 (New No. 252) area 0.92 H.R. included in Residencial Zone (Yellow Belt)
2	Mouza Bramhani P.H. No. 19, Sur. No. 320, 321, 322 (New Sur. No. 252) is in Industrial (Gining and Pressing) Zone and Partly Reserve for 30.0 mt. wide D.P. Road. Total Area-1.49 H.R.	Sur. No. 320 and Sur. No. 322 included in Residencial Zone (Yellow Belt) and Sur. No. 321 included in " Agricultural Training Center " excluding land reserve under 30.0 mt. wide D.P. Road having area 0.078 H.R. (New Sr. No. 252)

The Plan showing the proposal modification is kept open in the office of the Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhani during the office hours on all working days for inspection of public.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of the said Act, it is hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate in writing to the President, Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhani within a period of 30 (Thirty) days from the date of publication of the notification in " *Maharashtra Government Gazette* ".

The Suggestions/objections received from the public will be considered, by Municipal Council, Kalmeshwar-Bramhni before submitting the proposal of Minor Modification to the Government Urban Development Department, Mumbai and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction.

Kalmeshwar-Bramhani. :  
The 25<sup>th</sup> June 2018.

Sau. SMURTI MAHADEV IKHAR,  
President,  
Municipal Council,  
Kalmeshwar-Bramhani.